

吉林都市工业产业园项目（二期）

全过程管理咨询服务项目

委托方：吉林哈开投资发展有限公司

受托方：吉林省吉林轻工业设计院有限公司



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：吉林哈开投资发展有限公司

受 托 人（全称）：吉林省吉林轻工业设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：吉林都市工业产业园项目（二期）全过程管理咨询服务项目

2. 工程地点：吉林哈达湾经济开发区望云街东、西侧工业用地

3. 工程规模：本二期工程占地面积 36204m²（其中：项目用地 34432m²，道路用地 1772m²）。二期共建设 12 栋多层厂房及科研楼等，建设配电设施、通讯及管网、建设高通量智能计算中心、分布式清洁供暖、空气源制冷等能源设施工程。建设完成后总建筑面积达到 52000.00m²

4. 工程投资额：总投资估算 25166.25 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

安全无事故、质量有保障、进度保落实，投资不超概

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

- ☒ 项目管理
- ☒ 工程设计
- ☒ 造价咨询（编制工程量清单和最高投标限价）
- ☒ 竣工图编制

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - ☒ 技术要求 A：项目管理
 - ☒ 技术要求 B：工程设计

☒ 技术要求 C: 造价咨询 (编制工程量清单和最高投标限价)

☒ 技术要求 D: 竣工图编制

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人: 王桂秋, 身份证号码 220203196704020623 注册证书号: 注册监理 22003710; 高级工程师 (化工工艺) 2014040B172。

全过程工程咨询项目团队主要成员:

✧ 项目管理负责人: 潘东, 身份证号码: 220224197411151917

注册证书号: 一级注册结构师 S062200779; 咨登 0820200300086。

✧ 工程设计负责人: 张友华, 身份证号码: 320404197212200615, 注册证书号: 一级注册建筑师 073201255。

✧ 造价咨询负责人: 王瑜, 身份证号码: 220203198110933922, 注册证书号: 建【造】1417220D000950。

✧ 竣工图编制负责人: 闫石, 身份证号码: 220203197902100338, 注册证书号: 高级工程师 (建筑设计) 2019102B0865。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币肆佰叁拾捌万元整 (¥ 438 万元)。

包括:

✧ 项目管理费: 180 万元

✧ 工程设计费: 209 万元

✧ 造价咨询 (编制工程量清单和最高投标限价) 酬金: 33 万元

✧ 竣工图编制费 16 万元

八、服务期限

全过程工程咨询项目服务期: 合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 9 日

合同订立地点: 吉林市

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 4 份,受托人执 4 份。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。

委托人: (签章) 吉林哈开投资发展有限公司

住所: 吉林市昌邑区珲春北街 55 号

邮政编码: 132000

法定代表人或其

授权人: (签章)



开户银行: 中国建设银行吉林市哈达湾支行

账号: 6232510830227000

电话:

传真:

受托人: (签章) 吉林省吉林轻工业设计院有限公司

住所: 吉林市丰满区南山街 111 号

邮政编码: 132013

法定代表人或其

授权人: (签章)



开户银行: 吉林银行吉林桥南支行

账号: 020101201099100913

电话: 0432-63346006

传真: 0432-63346006

王金山