

2021 年度

吉林市乡镇房屋权属交易服务中心决算

2022 年 8 月 15 日

# 目 录

## 第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

## 第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况说明

十一、其他重要事项情况说明

**第四部分 名词解释**

# 第一部分 单位概况

## 一、单位职责

在全市集体土地及乡镇国有土地上，负责房屋转让、抵押等交易活动以及房屋权属与交易档案管理，对房屋权属与交易结果进行确认。

## 二、机构设置

根据上述职责，吉林市乡镇房屋权属交易服务中心内设7个机构，分别为办公室、档案室、抵押科、船营（新北）乡镇服务科、昌邑（经开）乡镇服务科、龙潭乡镇服务科、丰满（高新）乡镇服务科。

## 第二部分 2021 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开01表

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	370.23	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	17.70	八、社会保障和就业支出	39	1.77
	9		九、卫生健康支出	40	12.34
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	363.94
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	387.93	本年支出合计	58	378.05
使用非财政拨款结余	28	6.37	结余分配	59	
年初结转和结余	29	27.08	年末结转和结余	60	43.33
	30			61	
总计	31	421.38	总计	62	421.38

注：1、本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2、本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		合计	387.93	370.23					17.70
208		社会保障和就业支出	1.77	1.77					
20811		残疾人事业	1.77	1.77					
2081199		其他残疾人事业支出	1.77	1.77					
210		卫生健康支出	12.34	12.34					
21007		计划生育事务	0.40	0.40					
2100799		其他计划生育事务支出	0.40	0.40					
21011		行政事业单位医疗	11.94	11.94					
2101102		事业单位医疗	11.94	11.94					
221		住房保障支出	373.82	356.12					17.70
22102		住房改革支出	21.33	21.33					
2210201		住房公积金	21.33	21.33					
22103		城乡社区住宅	352.49	334.79					17.70
2210399		其他城乡社区住宅支出	352.49	334.79					17.70

注：本表反映部门本年度取得的各项收入

## 三、支出决算表

### 支出决算表

公开03表

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合计	378.05	378.05				
208		社会保障和就业支出	1.77	1.77				
20811		残疾人事业	1.77	1.77				
2081199		其他残疾人事业支出	1.77	1.77				
210		卫生健康支出	12.34	12.34				
21007		计划生育事务	0.40	0.40				
2100799		其他计划生育事务支出	0.40	0.40				
21011		行政事业单位医疗	11.94	11.94				
2101102		事业单位医疗	11.94	11.94				
221		住房保障支出	363.94	363.94				
22102		住房改革支出	21.33	21.33				
2210201		住房公积金	21.33	21.33				
22103		城乡社区住宅	342.61	342.61				
2210399		其他城乡社区住宅支出	342.61	342.61				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	370.23	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	1.77	1.77		
	9		九、卫生健康支出	41	12.34	12.34		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	339.87	339.87		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	370.23	本年支出合计	59	353.98	353.98		
年初财政拨款结转和结余	28	27.08	年末财政拨款结转和结余	60	43.33	43.33		
一般公共预算财政拨款	29	27.08		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	397.31	总计	64	397.31	397.31		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：万元

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

项 目		本年支出				
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
栏次		1	2	3	4	5
合计		353.98	353.98	294.71	59.27	
208	社会保障和就业支出	1.77	1.77	1.77		
20811	残疾人事业	1.77	1.77	1.77		
2081199	其它残疾人事业支出	1.77	1.77	1.77		
210	卫生健康支出	12.34	12.34	12.34		
21007	计划生育事务	0.4	0.4	0.4		
2100799	其他计划生育事务支出	0.4	0.4	0.4		
21011	行政事业单位医疗	11.94	11.94	11.94		
2101102	事业单位医疗	11.94	11.94	11.94		
221	住房保障支出	339.87	339.87	280.6	59.27	
22102	住房改革支出	21.33	21.33	21.33		
2210201	住房公积金	21.33	21.33	21.33		
22103	城乡社区住宅	318.54	318.54	259.27	59.27	
2210399	其他城乡社区住宅支出	318.54	318.54	259.27	59.27	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表  
单位：万元

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	265.84	302	商品和服务支出	59.27	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	84.11	30201	办公费	3.81	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	9.27	30202	印刷费	0.50	30702	国外债务付息	
30103	奖金	8.44	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费	0.01	30204	手续费	0.01	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	60.05	30205	水费	0.86	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费	7.63	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	1.59	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.89	30208	取暖费	5.55	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	28.40	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	2.82	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	21.33	30212	因公出国(境)费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	68.92	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	28.87	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	28.47	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	3.66	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金	0.40	30229	福利费	5.09	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.44	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.73			
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
	人员经费合计	294.71		公用经费合计				59.27

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本表以“万元”为金额单位（保留两位小数）。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表  
单位：万元

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.8		8.5		8.5	0.3	1.44		1.44		1.44	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表  
单位：万元

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

# 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

单位：吉林市乡镇房屋权属交易服务中心

单位：万元

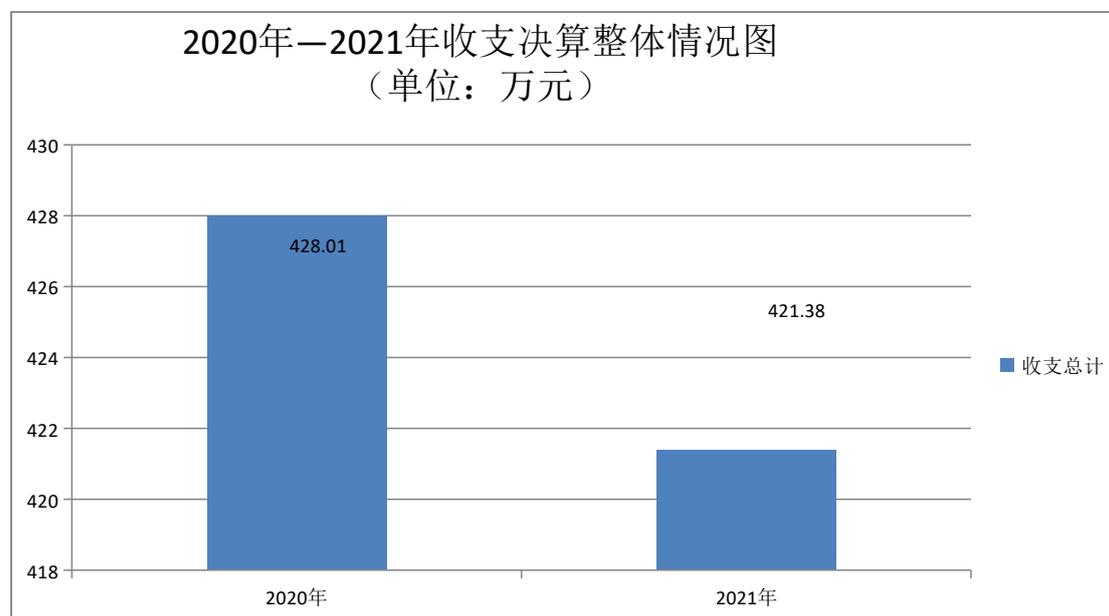
项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

## 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

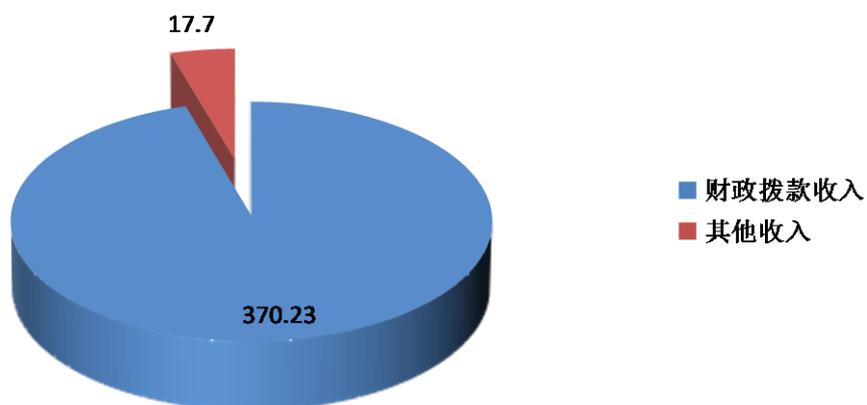
2021 年度收、支总计各 421.38 万元，与 2020 年相比，收、支总计各减少 6.63 万元，降低 1.6%。主要原因为：响应政府号召，压缩公用经费，另外 2021 年度联通网络专线费项目支出未支付。



### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 387.93 万元，其中：财政拨款收入 370.23 万元，占 95%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 17.7 万元，占 5%。

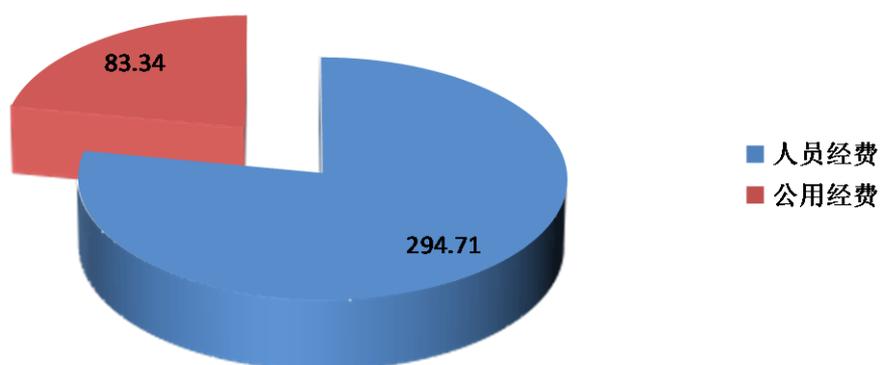
2021年收入决算情况图（单位：万元）



### 三、支出决算情况说明

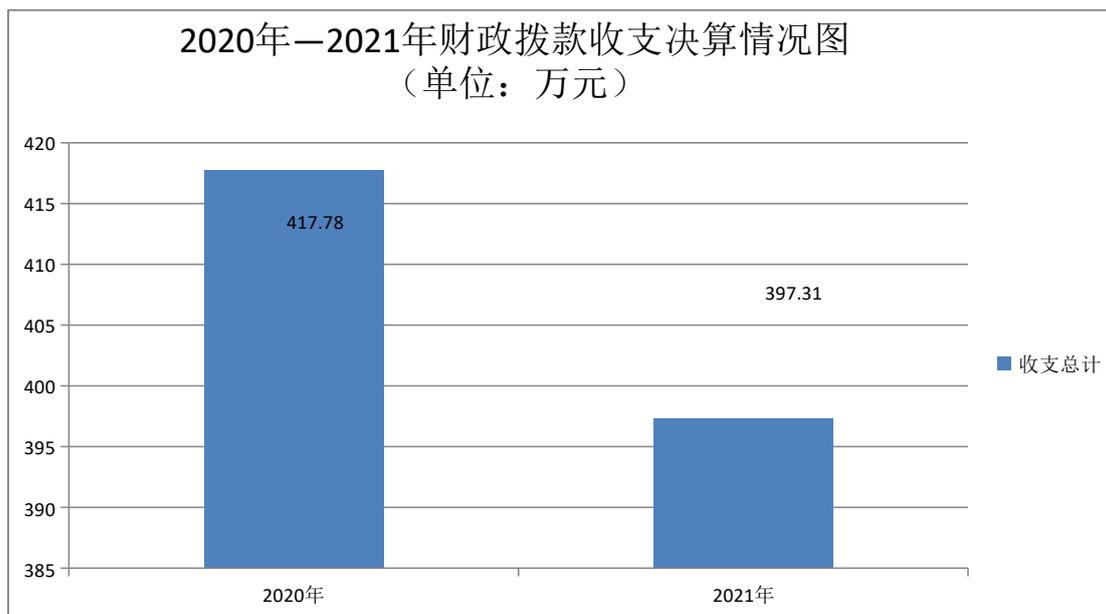
本年支出合计 378.05 万元，其中：基本支出 378.05 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0 %；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 294.71 万元，占 78%；公用经费 83.34 万元，占 22%。

2021年收入决算情况图（单位：万元）



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

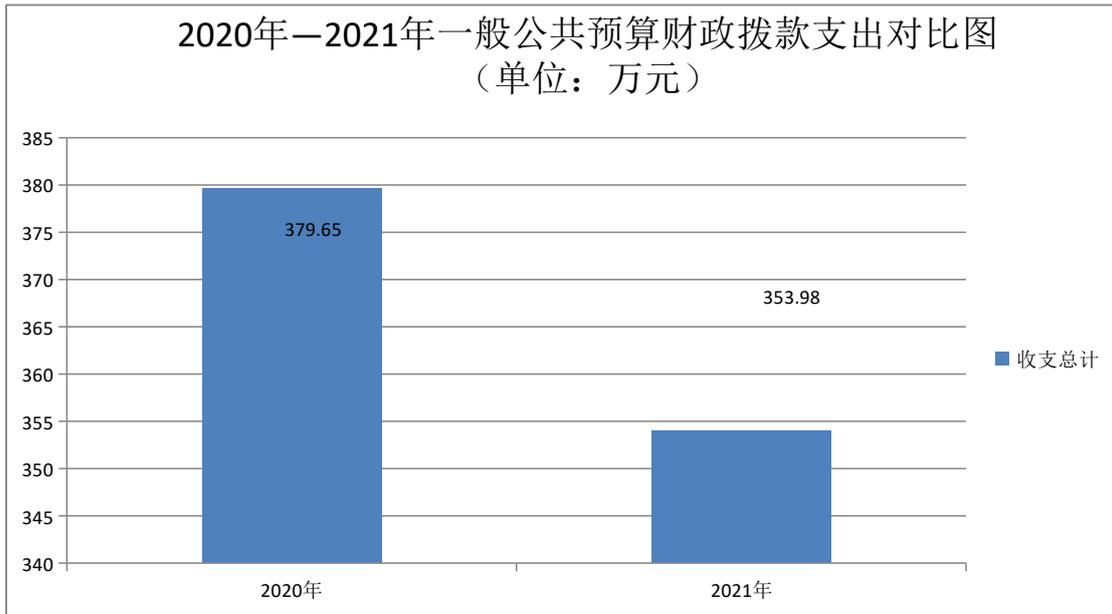
2021 年度财政拨款收、支总计各 397.31 万元，与 2020 年相比，财政拨款收、支总计各减少 20.47 万元，降低 4.9%。主要原因：响应政府号召，压缩公用经费，另外 2021 年度联通网络专线费项目支出未支付。



#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

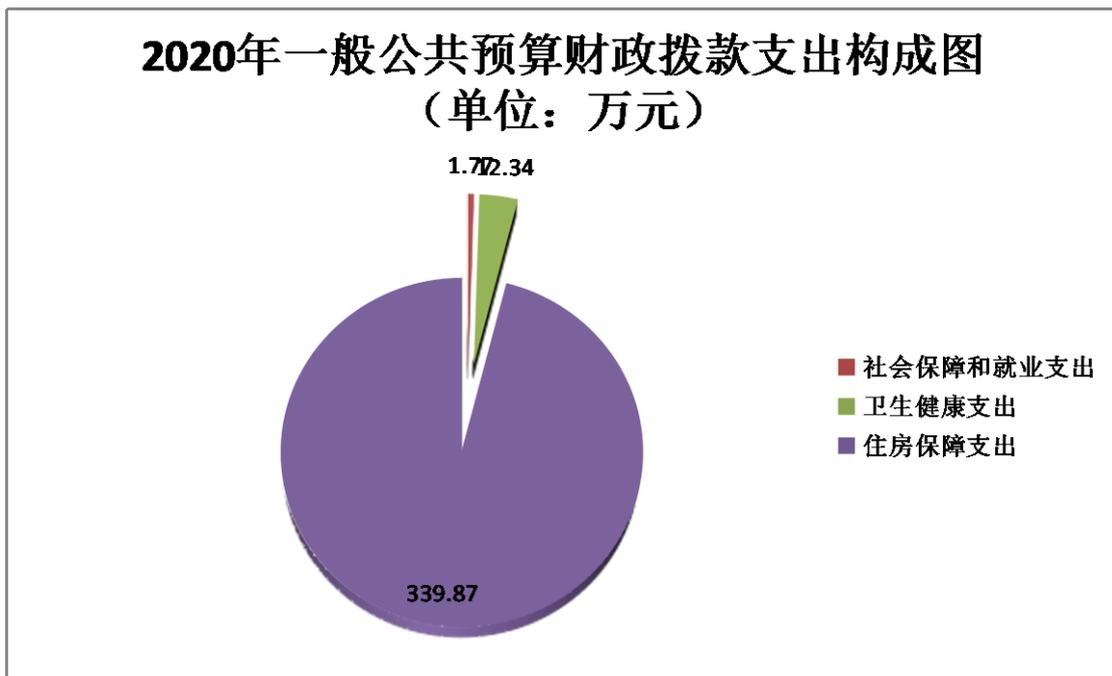
##### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 353.98 万元，占本年支出合计的 93.6%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 25.67 万元，降低 6.8%。主要原因：响应政府号召，压缩公用经费，另外 2021 年度项目支出未支付。



### (二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 353.98 万元，主要用于以下方面：（按支出功能分类科目的类级科目逐一说明）社会保障和就业（类）支出 1.77 万元，占 0.5%；卫生健康（类）支出 12.34 万元，占 3.5%；住房保障（类）支出 339.87 万元，占 96%。



### **（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 360.70 万元，支出决算为 353.98 万元，完成年初预算的 98.1%。其中：

**1. 社会保障和就业（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业（项）。**年初未申请财政拨款预算，支出决算为 1.77 万元，决算数大于预算数的主要原因是缴纳残废人就业保障金支出。

#### **2. 卫生健康支出（类）计划生育事务（款）**

**其他计划生育事务（项）支出，**年初未申请财政拨款预算，支出决算为 0.4 万元，决算数大于预算数的主要原因是退休人员独生子女奖励支出。

**事业单位医疗（项）支出，**年初预算为 12.9 万元，支出决算为 11.94 万元，完成年初预算的 92.6%。决算数小于预算数的主要原因是按照实际发生的工资进行缴纳医疗保险。

#### **3. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）**

**住房公积金（项）支出，**年初预算为 23 万元，支出决算为 21.33 万元，完成年初预算的 92.7%。决算数小于预算数的主要原因是按照实际发生的工资进行缴纳住房公积金。

**其他城乡社区住宅（项）支出，**年初预算为 324.8 万元支出决算为 334.79 万元，完成年初预算的 103.08%。决算数

大于预算数的主要原因是我单位办公室水电费、管理费年初未安排预算，本年实际发生支出。

#### 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款基本支出353.98万元，其中：人员经费294.71万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费59.27万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用。

#### 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

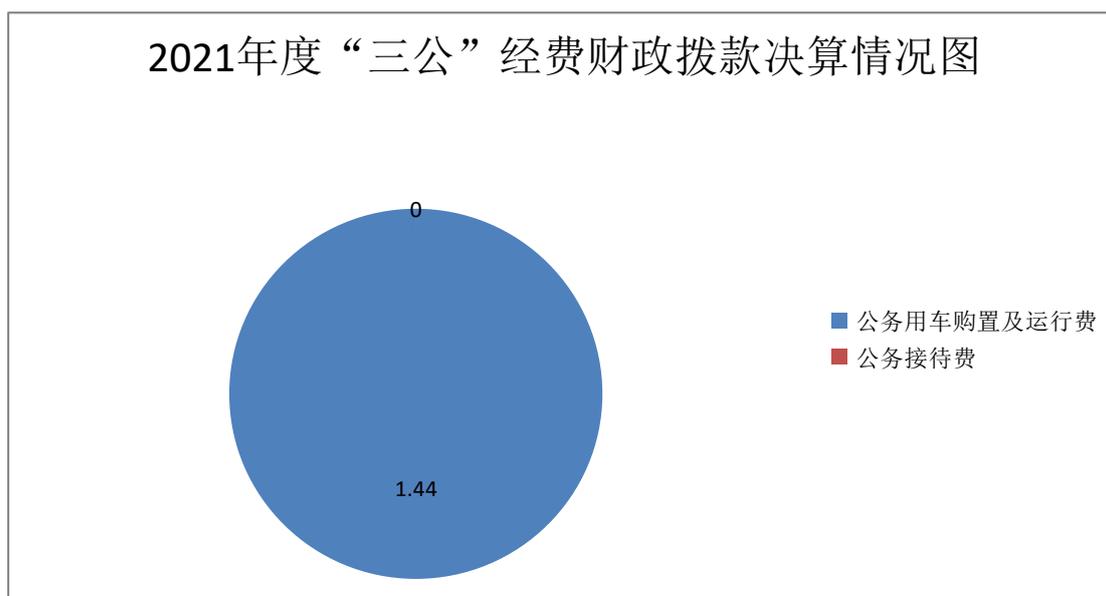
##### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出预算为8.8万元，支出决算为1.44万元，完成预算的16.4%。决算数小于预算数的主要原因按照财政过紧日子要求，压缩各项费用支出。

##### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为0万元，占0%；公务用车购置及运行费支出决算为1.44万元，占100%；公务接待费支出决算为0万元，占0%。具体情况如下：

2021年度“三公”经费财政拨款决算情况图



1. 因公出国（境）费预算为0万元,支出决算为0万元,完成预算的0%。主要原因是未安排因公出国预算,没有因公出国相关工作。全年安排因公出国（境）团组0个,累计0人次。

2. 公务用车购置及运行费预算8.5万元,支出决算为1.44万元,完成预算的16.4%,主要原因是按照财政过紧日子要求,压缩各项费用支出。其中:

公务用车购置支出0万元。主要是未安排公务用车购置项目;

公务用车运行支出1.44万元,主要是用到各乡镇开展业务工作。截至2021年12月31日,开支财政拨款的公务用车保有量为3辆,公务用车购置数为0辆。

3. 公务接待费预算为0.3万元,支出决算为0万元,完成预算的0%,主要是全年未发生接待相关。:

外宾接待支出0万元。全年共接待国（境）外来访团组

数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0 万元。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

#### 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

#### 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

#### 十、关于 2021 年度预算绩效管理情况的说明

##### （一）绩效评价工作开展情况

组织对 2021 年度部门预算联通网络专线费等 1 个二级项目进行了绩效自评，共涉及资金 16 万元，绩效自评率为 100%。

##### （二）绩效评价结果应用

我部单位绩效评价结果应用情况如下：完成中心业务科室与派驻各乡镇管理所业务正常开展，完成房屋档案查询工作，保障日常基础工作运行。

#### 十一、其他重要事项的情况说明

##### （一）单位运行经费支出情况

2021 年度，单位运行经费支出 59.27 万元，比年初预算数增加 25.87 万元，增长 43.6%。主要是我单位办公室水

电费、管理费年初未安排预算，本年实际发生支出。

## （二）政府采购支出情况

2021 年度，政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0 %；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0 %，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

## （三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，吉林市乡镇房屋权属交易服务中心共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是根据我单位职责及管辖范围到各乡镇办理业务；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、其他收入：**指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。（只保留部门已发生的收入明细，未发生的收入明细删掉）

**三、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**四、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余提取的职工福利基金、事业基金等。

**五、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

**六、基本支出：**指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

**八、“三公”经费：**纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**九、单位运行经费：**指为事业单位事业运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。